



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PUZ – LOCUINȚE COLECTIVE", în localitatea Baia Mare, pe strada Mărășești.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ,
..... 2014,

Examinând :

- raportul de specialitate, promovat de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, înregistrat sub nr. 12643 din aprilie 2014 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PUZ – LOCUINȚE COLECTIVE", în localitatea Baia Mare, pe strada Mărășești, inițiator LITAN MARCEL FLORIN, localitatea Baia Mare, strada Petofi Șandor nr. 1D, conform proiectului 10/2013, întocmit de SC PROIECT M.G.H. SRL.
- solicitarea domnului LITAN MARCEL FLORIN, înregistrată cu nr. 12643 din 18.04.2014,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 48 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică

Având în vedere:

- consultarea publicului: prin anunțul din data de 04.02.2014 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului",
- avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 30.04.2014, 26.02.2014 și 08.01.2014.
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PUZ – LOCUINȚE COLECTIVE", în localitatea Baia Mare, pe strada Mărășești, inițiator LITAN MARCEL FLORIN, localitatea Baia Mare, strada Petofi Șandor nr. 1D, conform proiectului 10/2013, întocmit de SC PROIECT M.G.H. SRL.

Art. 2 Se aprobă demararea procedurii de întocmire a documentației tehnice cadastrale avînd ca obiect trecerea unor terenuri în domeniul public și asigurarea accesului la parcela studiată.

Art. 3 S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.

Art. 4 Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Urbanism Arhitect șef
- Direcția Dezvoltare Urbană
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă
- Beneficiari

Inițiator
Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat
Aurica Todoran
Secretar